

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobare P.U.Z. „PARCELARE LOCUINȚE” teren extravilan situat in,**  
**Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar SC CB SUD INVEST SRL**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in ședință \_\_\_\_\_  
astăzi \_\_\_\_\_

**Avand in vedere:**

- Cererea nr.3078/23.05.2023 a d-lui Ilie Aurelian administrator SC CB SUD INVEST SRL , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „**PARCELARE LOCUINȚE**” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.3079/23.05.2023 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „**PARCELARE LOCUINȚE**” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.123/23.05.2023 emis de Dl. Bălan Florică, in calitate de inițiator;
- Avizul nr.18/08.05.2023 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.5090/21.10.2021 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.1612/31.03.2022 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 3080/23.05.2023 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.03092021/2021 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in Bucuresti,;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **PROPUN:**

**Art.1** Să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „PARCELARE LOCUINȚE” pe teren extravilan in suprafață de 50.000,00 mp. cu amplasament in T 92/1, P 2/6, număr cadastral 4560, cu amplasament în Comuna Frumușani si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Suprafețele de teren aparținând beneficiarei SC CB SUD INVEST SRL, așa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Comunei Frumușani, Jud. Călărași începând cu data prezentei hotărâri.

**Art.3** SC CB SUD INVEST SRL, beneficiară a P.U.Z „PARCELARE LOCUINȚE” cu teren categoria intravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași, este obligată sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

**Art.6** Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.**

**Primar**  
**BĂLAN FLORICĂ**

.....

**Avizat Secretar General**  
**BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL FRUMUSANI**  
**NR.123/23.05.2023**

## **RAPORT DE FUNDAMENTARE**

### **Având în vedere:**

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Bălan Florică Primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „PARCELARE LOCUINȚE” teren extravilan situat în, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar SC CB SUD INVEST SRL.

**PRIMAR**  
**BĂLAN FLORICĂ**